

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 22

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 218,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 625

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 629	13 611	1.Управление многоквартирным домом	4 435	4 435
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 453	2 453
			3.банк.1,5%	369	369
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 137	2 360		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 767	15 970		10 136	10 136
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 912	4 553		7 882	7 882
Водоотведение	6 329	2 907		8 189	8 189
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	16 240	7 460		16 070	16 070
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 007	23 431		26 206	26 206
пени	2 546	1 169			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	53 552	24 600		26 206	26 206
Сумма переплаты (задолженности)					-1 606
процент оплаты		45,94			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					4 019

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкаши вание газонов	ВСЕГО
январь	155,00														155,00
февраль	155,00														155,00
март	155,00														155,00
апрель	155,00														155,00
май	155,00						369,00								524,00
июнь	155,00														155,00
июль	155,00														155,00
август	155,00														155,00
сентябрь	155,00														155,00
октябрь	155,00														155,00
ноябрь	155,00						224,00								379,00
декабрь	155,00														
итого	1860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2453,00

Красноперова Е. В.